

2. IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POSLOVANJU ZA 2019.GODINU**SADRŽAJ IZVJEŠĆA:**

1. Izvještaj o finansijskom poslovanju, bilanca
2. Račun dobiti i gubitka
3. Bilješke uz finansijska izvješća

BILANCA
stanje na dan 31.12.2019.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 44374442615; STAN d.o.o.

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Rbr. bilješka 3	Prethodna godina (neto) 4	Tekuća godina (neto) 5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	1	140.783	111.360
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		127.200	98.194
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013		13.572	11.937
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		113.628	86.257
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		13.583	13.166
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		13.583	13.166
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	2	741.261	790.819
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2019.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 44374442615; STAN d.o.o.

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Rbr. bilješke 3	Prethodna godina (neto) 4	Tekuća godina (neto) 5
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		188.473	349.698
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		177.950	342.680
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		7.542	4.382
6. Ostala potraživanja	052		2.981	2.636
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		552.788	441.121
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		882.044	902.179
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		673.227	681.808
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	3	380.000	380.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		276.368	293.227
1. Zadržana dobit	082		276.368	293.227
2. Preneseni gubitak	083			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		16.859	8.581
1. Dobit poslovne godine	085		16.859	8.581
2. Gubitak poslovne godine	086			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2019.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 44374442615; STAN d.o.o.

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Rbr. bilješke 3	Prethodna godina (neto) 4	Tekuća godina (neto) 5
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	4	208.817	220.371
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115		25.895	30.631
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117		60.790	55.942
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		61.893	71.262
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		60.239	62.536
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		882.044	902.179
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2019. do 31.12.2019.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 44374442615; STAN d.o.o.

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Rbr. bilješke 3	Prethodna godina 4	Tekuća godina 5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125	5	1.301.450	1.428.414
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		1.301.450	1.428.375
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130			39
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131	6	1.282.158	1.417.224
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		208.259	236.448
a) Troškovi sirovina i materijala	134		21.961	30.811
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136		186.298	205.637
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		934.518	1.030.308
a) Neto plaće i nadnice	138		567.413	629.634
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		243.445	270.876
c) Doprinosi na plaće	140		123.660	129.798
4. Amortizacija	141		23.867	37.775
5. Ostali troškovi	142		115.514	112.693
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153			
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	5	1.119	963
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		1.119	963
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	6	4	15
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		4	15
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			

V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		1.302.569	1.429.377
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		1.282.162	1.417.239
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		20.407	12.138
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		20.407	12.138
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	182		3.548	3.557
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	7	16.859	8.581
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		16.859	8.581
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			



BILJEŠKE UZ FINACIJSKA IZVJEŠĆA DRUŠTVA STAN D.O.O. ZA 2019. GODINU

Stan je društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta (MBS) 040120907 i posluje sa sjedištem na adresi Pionirska 1, Poreč.

Sukladno Zakonu o računovodstvu društvo Stan d.o.o. dužno je sastavljati i prezentirati godišnje financijsko izvješće primjenom hrvatskih standarda financijskog izvještavanja ili međunarodnih standarda usklađenih s našom zakonskom regulativom. Hrvatski standardi financijskog izvještavanja su računovodstvena načela i pravila priznavanja, mjerenja i klasifikacije poslovnih događaja te sastavljanja i prezentiranja financijskih izvještaja.

Godišnje financijske izvještaje čine: izvještaj o financijskom položaju Bilanca, Račun dobiti i gubitka, te Bilješke uz financijske izvještaje.

Financijski izvještaji sastavljeni su na temeljnoj pretpostavci neograničenog vremenskog poslovanja, na temelju nastanka događaja tj. događaji se prikazuju u razdoblju kada su nastali, a ne kada je obveza plaćena ili potraživanje naplaćeno.

Bilanca je najznačajniji financijski izvještaj društva koji pruža informacije o financijskom položaju društva, odnosno sustavno prikazuje pregled imovine, kapitala i obveza na određeni datum. Sastoji se od dva računovodstvena iskaza: AKTIVE (cjelokupna imovina) i PASIVE (izvori imovine, odnosno izvori financiranja). Bilanca pruža korisnicima informacije o tome što društvo ima na određeni dan (aktiva), što društvo duguje i što mu ostaje kad se od imovine oduzme obveza (pasiva).

Račun dobiti i gubitka je izvještaj koji predočuje rezultate poslovanja u određenom razdoblju, predočuje prihode od poslovanja, npr. prihode od prodaje, dobit od ulaganja, rashode, npr. trošak za prodanu robu, kamate, opće i administrativne troškove, obveze po osnovi poreza na dobit i neto dobit prije i nakon oporezivanja.

Bilješke uz financijske izvještaje pružaju dodatne informacije i objašnjenja nekih ili svih pozicija u bilanci, računu dobiti i gubitka i novčanog tijeka. Bilješke se izrađuju u slobodnoj formi i sadrže sljedeće: osnovne podatke o društvu, značajne računovodstvene politike koje su korištene u sastavljanju i objavljivanju financijskih izvještaja, te pojašnjenja pojedinih pozicija financijskih izvještaja.

BILANCA NA DAN 31.12.2019. GODINE

Bilješka 1. Dugotrajna imovina

Dugotrajnu imovinu društva čini materijalna imovina neto vrijednosti 98.194,17 kn i financijska imovina u vrijednosti 13.165,75 kn.

Materijalna imovina iskazuje se po trošku nabave, amortizira po redovnim - zakonom propisanim stopama amortizacije linearnom metodom, te se trošak amortizacije knjiži kao trošak razdoblja.



Stanje i promjene na dugotrajnoj materijalnoj imovini prikazujemo na slijedeći način:

Opis	Oprema	Alati, pog.inventar, transportna imovina	Ukupno
Nabavna vrijednost			
Stanje 01.01.2019.g.	220.690,63	163.061,50	383.752,13
Nabavljeno 2019.g.	8.769,35	-	8.769,35
Stanje 31.12.2019.g.	229.459,98	163.061,50	392.521,48
Ispravak vrijednosti			
Stanje 01.01.2019.g.	207.118,88	49.433,05	256.551,93
Nabavljeno 2019.g.	10.403,78	27.371,05	37.775,38
Stanje 31.12.2019.g.	217.522,66	76.804,65	294.327,31
Sadašnja vrijednost			
31.12.2019.g.	11.937,32	86.256,85	98.194,17

Bilješka 2. Kratkotrajna imovina

Struktura kratkotrajne imovine je slijedeća:

Opis	Stanje 31.12.2018.g.	Stanje 31.12.2019.g.
Potraživanja od kupaca	177.950,41	342.679,94
Potraživanja za plaćene troškove stamb.zgrada	2.981,25	2.636,25
Potraživanja od države i drugih institucija	7.542,29	4.381,56
Novac na žiro-računu	552.787,84	441.121,41
Ukupno	741.261,79	790.819,16

Potraživanja od kupaca iskazuju se u visini zaračunatih prihoda uvećanih za porez na dodanu vrijednost. Iznose 342.679,94 kn i njihov najveći dio čine potraživanja od stambenih zgrada za naknadu upravitelja i druge usluge pružene stambenim zgradama.

Društvo ima otvoren kunski žiro račun kod Privredne banke Zagreb d.d..

Bilješka 3. Temeljni kapital

Na temeljnom kapitalu društva nije bilo promjena tijekom godine. Iznosi 380.000,00 kn i predstavlja vlasnički udio Grada Poreča - Parenzo.

Bilješka 4. Kratkoročne obveze

Struktura kratkoročnih obveza je slijedeća:

Opis	Stanje 31.12.2018.g.	Stanje 31.12.2019.g.
Obaveze prema dobavljačima	25.895,42	30.630,86
Obaveze prema zaposlenicima	60.790,21	55.941,39
Obaveze za poreze, doprinose i sl.davanja	61.893,23	71.261,96
Ostale kratkoročne obaveze	60.238,47	62.536,80
Ukupno	208.817,33	220.371,01

Obveze prema dobavljačima predstavljaju nedospjele obveze koje se sukladno rokovima dospjeća podmiruju tijekom 2020. godine.

Obveze prema zaposlenima odnose se na neisplaćenu plaću za prosinac 2019. godine, koja je redovno isplaćena u siječnju 2020. godine.

Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja iznose 71.261,96 kn i njihov najveći dio čini obveza za PDV sa iznosom od 40.790,12 kn koja je podmirena u siječnju 2020. godine. Na ovoj poziciji su još iskazani porez i doprinosi iz i na plaće zaposlenih koji su također plaćeni u siječnju 2020. godine, te obveze za članarinu Turističkoj zajednici.

Ostale kratkoročne obveze čine obveze prema stambenim zgradama na prinudnoj upravi za pričuvu uplaćenu na žiro račun upravitelja.

RAČUN DOBITI I GUBITKA

Bilješka 5. Poslovni i financijski prihodi

Društvo je u 2019. godini ostvarilo 1.429.377,20 kn prihoda, a njihova struktura je slijedeća:

Opis	2018.g.	2019.g.
Prihodi od naknade za upravljanje zgradama	912.642,21	936.291,88
Prihodi od prodaje ostalih usluga zgradama	388.807,27	492.082,94
Ostali poslovni prihodi	-	39,56
Ukupno poslovni prihodi	1.301.449,48	1.428.414,38
Financijski prihodi od kamata	1.119,03	962,82
Sveukupno prihodi	1.302.568,51	1.429.377,20

Društvo obračunava prihode za isporuku dobara i usluga prema načelu nastanka događaja, tj. prihodi se obračunavaju u razdoblju isporuke dobara odnosno obavljenih usluga.

Prihodi od naknade za upravljanje stambenim zgradama sa iznosom od 936.291,88 kn čine glavninu (65%) ukupnih prihoda.

Prihodi od prodaje ostalih usluga stambenim zgradama odnose se na prihode od zaračunavanja materijalnih troškova zgradama (poštanskih troškova, kuverti, uplatnica), naknade troškova iz ovršnih postupaka, naknada za tehničko-financijski konzalting, pripreme dokumentacije za aktualne gradske i državne natječaje i slično.

Bilješka 6. Poslovni i financijski rashodi

Rashodi društva u 2019. godini iznose 1.417.239,49 kn, a njihova struktura je slijedeća:

Opis	2018.g.	2019.g.
Materijalni troškovi	21.960,52	30.810,61
Ostali vanjski troškovi- troškovi usluga	186.298,07	205.637,18
Ukupno materijalni troškovi	208.258,59	236.447,79
Neto plaće	567.412,59	629.633,64
Troškovi poreza i doprinosi iz plaće	243.445,16	270.876,15
Doprinosi na plaće	123.660,39	129.798,26
Ukupno troškovi osoblja	934.518,14	1.030.308,05
Troškovi amortizacije	23.867,29	37.775,38
Ostali troškovi poslovanja	115.513,53	112.692,52
Ukupno poslovni rashodi	1.282.157,55	1.417.223,74
Financijski rashodi	4,16	15,75
Sveukupno rashodi	1.282.161,71	1.417.239,49

Najveću stavku rashoda sa iznosom od 1.030.308,05 kn (72% ukupnih rashoda) čine troškovi osoblja, a predstavljaju rashode za plaće prosječno 7 djelatnika.

Slijedeća po veličini stavka rashoda su materijalni troškovi sa iznosom od 236.447,79 kn (16% ukupnih rashoda). Najveće stavke materijalnih troškova su poštanski troškovi sa iznosom od 73.650,44 kn, troškovi održavanja softvera sa iznosom od 50.803,00 kn, troškovi tekućeg održavanja, te troškovi uredskog materijala.

Amortizacija se obračunava linearnom metodom obračuna primjenjujući zakonom propisane stope amortizacije i ona za 2019. godinu iznosi 37.775,38 kn.

Ostali troškovi poslovanja iznose 112.692,52 kn. Njihov najveći dio čini nadoknada troškova, darovi i potpore zaposlenicima u iznosu od 62.005,90 kn, a ostalo su naknade članovima Nadzornog odbora, dnevnice za službena putovanja, premije osiguranja, troškovi platnog prometa, te članarine, nadoknade i sl. davanja.

Bilješka 7. Dobit ili gubitak razdoblja

Nakon odbitka prihoda od rashoda razdoblja ostvarena je računovodstvena dobit u iznosu od 12.137,71 kn. Obveza poreza na dobit iznosi 3.556,97 kn, te je neto dobit razdoblja nakon oporezivanja 8.580,74 kn.

Direktor
Nadija Mendica ing.grad




3. PRILOZI

1. Odluka o utvrđivanju godišnjih finansijskih izvješća i o uporabi dobitka 2019.godineizvješća



Poreč, 30.04.2020. g.

Na temelju čl. 428. i 441. Zakona o trgovačkim društvima (N.N. 111/93. do 40/19) i čl. 30. Zakona o računovodstvu (N.N. 78/15 do 116/18) Nadzorni odbor trgovačkog društva Stan d.o.o. iz Poreča, ul. Pionirska br. 1, donio je ovu

ODLUKU
o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća
i o uporabi dobitka 2019. godine

Članak 1.

Uprava društva sastavila je za 2019. godinu ova financijska izvješća:

1. Bilanca
2. Račun dobiti i gubitka
3. Bilješke uz financijska izvješća

Članak 2.

Utvrđuje se račun dobitka i gubitka za 2019. godinu u kojem je iskazan dobitak poslije oporezivanja u svoti od 8.580,74 kn.
Bilanca na dan 31.12.2019. godine iskazuje zbroj aktive odnosno zbroj pasive u svoti od 902.179,08 kn.

Članak 3.

Dobitak poslovne 2019. godine iz točke II. raspoređuje se za zadržani dobitak .

Predsjednica Nadzornog odbora

Lea Štanić