

**STAN d.o.o.**  
**FINANCIJSKI PLAN ZA 2019. GODINU**

prosinac, 2018.

<b>PRIHODI</b>	<b>Plan za 2018.</b>	<b>Stanje 10.12.18.</b>	<b>Plan za 2019.</b>
<b>I. POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>1.150.000,00</b>	<b>1.164.126,00</b>	<b>1.340.000,00</b>
<b>1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga</b>	<b>1.150.000,00</b>	<b>1.164.126,00</b>	<b>1.340.000,00</b>
Prihodi od prodaje proizvoda	0,00	0,00	0,00
Prihodi od pružanja usluga	1.150.000,00	1.164.126,00	1.340.000,00
Prihodi od najamnina i zakupnina	0,00	0,00	0,00
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0,00	0,00	0,00
<b>2. Prihodi od prodaje robe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Prihodi od prodaje robe	0,00	0,00	0,00
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0,00	0,00	0,00
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0,00	0,00	0,00
<b>3. Ostali poslovni prihodi</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0,00	0,00	0,00
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0,00	0,00	0,00
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0,00	0,00	0,00
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0,00	0,00	0,00
Prihodi od otpisa obaveza	0,00	0,00	0,00
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0,00	0,00	0,00
Utvrđeni viškovi	0,00	0,00	0,00
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	0,00	0,00	0,00
Ostali poslovni prihodi	0,00	0,00	0,00
<b>II. FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>3.000,00</b>	<b>1.119,03</b>	<b>3.000,00</b>
<b>1. Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Prihodi od dividendi	0,00	0,00	0,00
Prihodi od udjela u dobiti	0,00	0,00	0,00
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0,00	0,00	0,00
<b>2. Prihodi po osnovi kamata</b>	<b>3.000,00</b>	<b>1.119,03</b>	<b>3.000,00</b>
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0,00	0,00	0,00
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	3.000,00	1.119,03	3.000,00
Prihodi od zatezних kamata	0,00	0,00	0,00
<b>3. Ostali prihodi financiranja</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Pozitivne tečajne razlike	0,00	0,00	0,00
Ostali financijski prihodi	0,00	0,00	0,00
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>1.153.000,00</b>	<b>1.165.245,03</b>	<b>1.343.000,00</b>

## RASHODI

	Plan za 2018.	Stanje 10.12.18.	Plan za 2019.
<b>I. POSLOVNI RASHODI</b>	<b>1.143.000,00</b>	<b>1.116.289,83</b>	<b>1.340.000,00</b>
<b>1. Materijalni troškovi</b>	<b>17.000,00</b>	<b>18.260,72</b>	<b>18.000,00</b>
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	0,00	0,00	0,00
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	15.000,00	12.763,85	13.000,00
Utrošeni materijal i rezervni dijelovi za održavanje	0,00	0,00	0,00
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	2.000,00	3.930,52	2.000,00
Trošak energije	0,00	1.566,35	3.000,00
Troškovi nabave prodane robe	0,00	0,00	0,00
<b>2. Troškovi usluga</b>	<b>171.000,00</b>	<b>181.054,74</b>	<b>166.000,00</b>
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	60.000,00	63.328,94	60.000,00
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	10.000,00	7.958,67	7.000,00
Troškovi usluga održavanja	60.000,00	53.307,00	60.000,00
Troškovi zakupnina i najamnina	10.000,00	6.500,00	7.000,00
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajmova	0,00	0,00	0,00
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	10.000,00	27.137,74	6.000,00
Troškovi komunalnih usluga	3.000,00	126,00	2.000,00
Troškovi bankarskih usluga i platnog prometa	6.000,00	5.875,00	6.000,00
Troškovi premija osiguranja	7.000,00	13.023,51	13.000,00
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	0,00	1.007,48	2.000,00
Troškovi ostalih usluga	5.000,00	2.790,40	3.000,00
<b>3. Troškovi osoblja</b>	<b>882.000,00</b>	<b>885.259,59</b>	<b>1.089.000,00</b>
Troškovi neto plaća	500.000,00	516.295,47	625.000,00
Troškovi doprinosa iz plaća, porez i prireza	206.000,00	221.593,25	270.000,00
Troškovi doprinosa na plaće	111.000,00	112.658,98	132.000,00
Troškovi naknada troškova radnicima	50.000,00	25.194,80	42.000,00
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	15.000,00	9.517,09	20.000,00
<b>4. Troškovi amortizacije</b>	<b>24.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.000,00</b>
Amortizacija građevinskih objekata	0,00	0,00	0,00
Amortizacija postrojenja i opreme	24.000,00	0,00	24.000,00
Amortizacija prijevoznih sredstava	0,00	0,00	0,00
Amortizacija ostalih pozicija	0,00	0,00	0,00
<b>5. Ostali troškovi poslovanja</b>	<b>49.000,00</b>	<b>31.714,78</b>	<b>43.000,00</b>
Troškovi reprezentacije	8.000,00	2.714,20	7.000,00
Troškovi dnevnica i smještaja, te putni troškovi na službenim putovanjima	8.000,00	3.224,00	5.000,00
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0,00	0,00	0,00
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	13.000,00	9.303,16	10.000,00
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	8.000,00	9.335,00	10.000,00
Ostali troškovi poslovanja	12.000,00	7.138,42	11.000,00
<b>6. Ostali poslovni rashodi</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Neotpisana vrij. i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotr. mat. i nemat. imovine	0,00	0,00	0,00
Neotpisana vrij. i ostali troš. prodanih i rashodovanih sirov., mat., rez. dij. i sit. inv.	0,00	0,00	0,00
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0,00	0,00	0,00
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0,00	0,00	0,00
Vrijednosna usklađivanja i potraživanja od kupaca	0,00	0,00	0,00
Utvrđeni manjkovi	0,00	0,00	0,00
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0,00	0,00	0,00
Ostali nespomenuti poslovni rashodi	0,00	0,00	0,00
<b>II. FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>100,00</b>	<b>3,74</b>	<b>100,00</b>
<b>1. Troškovi po osnovi kamata</b>	<b>100,00</b>	<b>3,74</b>	<b>100,00</b>
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovim i kreditima	0,00	0,00	0,00
Troškovi po osnovi zatezних kamata	100,00	3,74	100,00
<b>2. Ostali financijski rashodi</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0,00	0,00	0,00
Negativne tečajne razlike	0,00	0,00	0,00
Ostali financijski rashodi	0,00	0,00	0,00
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>1.143.100,00</b>	<b>1.116.293,57</b>	<b>1.340.100,00</b>
<b>REZULTAT POSLOVANJA (PRIHODI - RASHODI)</b>	<b>9.900,00</b>	<b>48.951,46</b>	<b>2.900,00</b>

## PRIHODI

Ukupni prihodi za 2019.g. planirani su u iznosu od 1.343.000,00 kn. Isti uključuju prihode od naplate naknade upravitelja u iznosu od 920.000,00 kn i prihode od naplate pružanja usluga zgradama u iznosu od 420.000,00 kn ( tehički konzalting i usluge nadzora, pripreme natječajnih dokumentacija, financijsko savjetovanje, pravni konzalting i sl.), te ostale financijske prihode u iznosu od 3.000,00 kn .

## TROŠKOVI

Ukupni rashodi za 2019.g. planirani su u iznosu od 1.340.100,00 kn, od čega najveći dio rashoda u iznosu od 1.089.000,00 kn predstavljaju troškovi plaća i doprinosa za osoblje. Sljedeća značajna stavka u rashodima odnosi se na troškove za uslugu održavanja računalnih programa i sustava, troškove telefona i prijevoza, troškove bankarskih i pravnih usluga, troškove održavanja vozila, troškove premija osiguranja i slično. Ostali rashodi planiraju se za materijalne troškove, čišćenje, potrošnju energenata, troškove naknada i članarina društva, zaposlenika i članova nadzornog odbora, te amortizaciju.

## REZULTAT POSLOVANJA

Financijskim planom za 2019. godinu očekuje se otvarenje poslovnih rezultata u iznosu od 2.900,00 kn.

Direktor:  
Mendica Nadija

  
 **STAN** d.o.o.



Poreč, 31.12.2018. g.

Na temelju odredbi Zakona o trgovačkim društvima Nadzorni odbor društva Stan d.o.o. na sjednici održanoj dana 31.12.2018. godine donosi sljedeće

**ODLUKA  
O USVAJANJU FINACIJSKOG PLANA ZA 2019.GODINU**

Članak 1.

Usvaja se Finacijski plan društva Stan d.o.o. za 2019. godinu.

Članak 2.

Finacijski plan društva Stan d.o.o. prileži ovoj Odluci i čini njen sastavni dio.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednica Nadzornog odbora  
Lea Štifić