

**CJENIK USLUGA
STAN d.o.o. Poreč**

br.	Vrsta usluge	jed.mjera	cijena bez PDV-a	PDV 25%	cijena ukupno
-----	--------------	-----------	------------------	---------	------------------

I. NAKNADA UPRAVITELJA

1.	Mjesečna naknada upravitelja. Obračun po m2 posebnog dijela zgrade.	m2	0,25 kn	0,06 kn	0,31 kn
----	---	----	---------	---------	---------

II. POSLOVI UPRAVLJANJA ZGRADOM

1.	Tehničko financijski konzalting zgrade. Poslovi mogu uključivati sljedeće poslove: uviđaj zgrade, snimak postojećeg vlasničkog, financijskog i tehničkog stanja, planiranje ukupnih potrebnih radova, izradu troškovnika i prikupljanje ponuda, pripremu i izradu potrebne dokumentacije, vođenje konzultacija suvlasnika, pribavljanje potrebnih dozvola i suglasnosti nadležnih državnih, županijskih i lokalnih tijela, kontrola nad provođenjem radova, i sl. Obračun po utrošenom satu.	h	100,00 kn	25,00 kn	125,00 kn
2.	Poslovi uviđaja na terenu, snimanja krova i izrade grafičkog prikaza krova zgrade sa označenim pozicijama dimnjaka. Obračun po utrošenom satu.	h	200,00 kn	50,00 kn	250,00 kn
3.	Poslovi naplate štete od osiguravajuće kuće. Radovi mogu uključivati sljedeće poslove: obradu prijave štete, uviđaj na terenu, prijavu osiguravajućoj kući, kontrolu i otklon kvara, računovodstvenu obradu isplate nakande štete. Obračun po utrošenom satu.	h	50,00 kn	12,50 kn	62,50 kn
4	Priprema natječajne dokumentacije za korištenje sredstva spomeničke rente. Obračun po izvršenom poslu.	m2	2,00 kn	0,50 kn	2,50 kn
5	Priprema dokumentacije za energetske pregled i energetski certifikat. Stavka uključuje radove prikupljanja potrebnih suglasnosti i dokumentacije, te potrebne konzultacije. Obračun po m2.	m2	2,00 kn	0,50 kn	2,50 kn
6	Priprema postupaka za izradu projektne dokumentacije. Stavka uključuje radove prikupljanja potrebnih suglasnosti i dokumentacije, te potrebne konzultacije. Obračun po m2.	m2	2,00 kn	0,50 kn	2,50 kn
7	Sastanak suvlasnika zgrade s predstavnikom upravitelja. Obračun po utrošenom satu predstavnika upravitelja.	h	100,00 kn	25,00 kn	125,00 kn

br.	Vrsta usluge	jed.mjera	cijena bez PDV-a	PDV 25%	cijena ukupno
8	Razni podnesci i takse nadležnim državnim, županijskim i lokalnim institucijama i društvima. Obračun po utrošenom satu i obračun taksi po stvarno nastalim troškovima.	h	90,00 kn	22,50 kn	112,50 kn
9	Postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora. Obračun po m2.	m2	5,23 kn	1,31 kn	6,54 kn
10	Poslovi pripreme dokumentacije potrebne za ostvarivanje kreditnog zaduženja (provjera vlasništva, izrada suglasnosti, provjera financijskih mogućnosti zgrade, korespondencija sa bankom i sl.) Obračun po komadu izvršenog posla.	kom	290,00 kn	72,50 kn	362,50 kn
11	Poslovi zakupa zajedničkih dijelova zgrade. Poslovi uključuju obradu zahtjeva, izradu potrebne dokumentacije i pripadajućeg ugovora, računovodstvenu obradu i prijavu poreznoj upravi. Obračun po komadu izvršenog posla.	kom	200,00 kn	50,00 kn	250,00 kn
12	Priprema dokumentacije kojom suvlasnici odobravaju obročnu otplatu duga. Obračun po komadu izvršenog posla.	kom	50,00 kn	12,50 kn	62,50 kn
13	Prikupljanje dokumentacije odvjetniku u postupku sastavljanja Prijedloga za pokretanje ovrhe za dug pričuve. Obračun po komadu Prijedloga ovrhe.	kom	25,00 kn	6,25 kn	31,25 kn
14	Obrada i podmirivanje naknade predstavniku suvlasnika, čistačici i drugima. Obračun po komadu izvršenog posla.	kom	40,00 kn	10,00 kn	50,00 kn
15	Izrada dodatnih obračuna na temelju zahtjeva, odnosno odluke suvlasnika. Obračun po komadu posebnog dijela zgrade.	kom	2,00 kn	0,50 kn	2,50 kn
16	Izrada odluke, suglasnosti i ostalih pismena na zahtjev suvlasnika. Pri izradi vrši se provjera vlasništva u zemljišnoj knjizi. Obračun po izradi pismena.	kom	20,00 kn	5,00 kn	25,00 kn
17	Priprema i dostava godišnjeg financijskog izvješća za zgradu. Obračun po komadu izrađenog izvješća.	kom	10,00 kn	2,50 kn	12,50 kn
18	Dobava i izrada kućnog reda (A3 format). Obračun po komadu izrađenog kućnog reda.	kom	90,00 kn	22,50 kn	112,50 kn
19	Plaćanje režijskih troškova zgrade (potrošnja vode, el.energije, komunalije, pražnjenje septičke jame, i sl.). Obračun po komadu posebnog dijela zgrade.	kom	2,00 kn	0,50 kn	2,50 kn
20	Usluga WEB IZVJEŠĆA. Obračun mjesečno po komadu posebnog dijela.	kom	1,45 kn	0,36 kn	1,81 kn
21	Troškovi računalnog programa. Obračun mjesečno po komadu posebnog dijela.	kom	1,10 kn	0,28 kn	1,38 kn

br.	Vrsta usluge	jed.mjera	cijena bez PDV-a	PDV 25%	cijena ukupno
22	Preslik dokumenata na zahtjev pojedinih suvlasnika. Obračun po kom dostavljene preslike.	kom	1,00 kn	0,25 kn	1,25 kn
23	Materijalni troškovi zgrade (npr. poštarine, omotnice, uplatnice, papir i ostalo) Obračun po stvarno nastalom trošku.				stvarni trošak

Napomene

*Provođenje postupka prisilne naplate potraživanja sukladno zakonskoj regulativi vrši odvjetnik prema Tarifi o nagradama i naknadi za rad odvjetnika (NN 91/04, 37/05, 59/07), uvećano za takse, materijalni trošak i pristojbe. Svi troškovi u postupku ovrhe plaćaju se sa žiro-računa zgrade, a terete ovršenika (dužnika za pričuvu).

*Obračunska jedinica h može se minimalno obračunati za 1/2 h.

*Usluga dostave svih pismena i dokumentacije na zahtjev korisnika vrši se kroz stavku materijalni trošak prema stvarno nastalom trošku.

*Svi ostali poslovi društva Stan d.o.o. provode se i naplaćuju prema prihvaćenim ponudama.

Na sjednici Nadzornog odbora društva Stan d.o.o. dana 29.03.2018.g. donijeta je Odluka o usvajanju Cjenika društva.

Poreč, 29.03.2018.g.

Direktor:
Nadija Mendica




STAN
d.o.o.