

GODIŠNJE FINANCIJSKO IZVJEŠĆE
BILANCA
 stanje na dan 31.12.2016.

 Obrazac
 POD-BIL

Obveznik: 44374442615, STAN d.o.o. za upravljanje nekretninama

Naziv pozicije	AOP oznake	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
IV. GRUPE				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		37.318	24.742
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		37.318	24.742
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013		33.487	18.185
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		3.831	6.557
5. Biološka imovina	015			
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOBENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		877.054	969.473
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predumovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			



BILANCA
stanje na dan 31.12.2016.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 44374442615, STAN d.o.o. za upravljanje nekretnimama				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljeske	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		296.540	316.832
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		292.261	303.652
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		1.136	
6. Ostala potraživanja	052		3.143	13.180
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		580.514	652.641
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		914.372	994.215
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		620.153	642.158
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		380.000	380.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENEŠENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		210.746	240.154
1. Zadržana dobit	082		210.746	240.154
2. Preneseni gubitak	083			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		29.407	22.004
1. Dobit poslovne godine	085		29.407	22.004
2. Gubitak poslovne godine	086			
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0

STAN D.O.O. ZA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA 52440 POREČ, UL. PIONIRSKA BR.1.
TEL./FAX. 052 453 530; 052 433 312; E-MAIL: stan@porec.hr; www.stan-porec.hr
UPISAN U TRGOVAČKI SUD RIJEKA POD BROJEM MBS 040120907, OIB 44374442615 TEMELJNI KAPITAL 380.000,00 KN
ŽIRO RAČUN PBZ IBAN HR4223400091118004401

BILANCA
stanje na dan 31.12.2016.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 44374442615; STAN d.o.o. za upravljanje nekretninama				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		212.993	283.257
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116		18.871	64.355
10. Obveze prema zaposlenicima	117		34.613	41.976
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		63.984	76.726
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		95.525	100.200
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122		81.226	68.800
F) UKUPNO - PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		914.372	994.215
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			



RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2016. do 31.12.2016.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 44374442615; STAN d.o.o. za upravljanje nekretninama				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljeske	Prethodna godina	Tekuća godina
	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		1.143.506	1.145.724
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		1.142.478	1.133.298
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		1.028	12.426
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		1.108.840	1.105.743
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		231.161	296.476
a) Troškovi sirovina i materijala	134		29.175	22.967
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136		201.986	273.509
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		684.561	624.889
a) Neto plaće i nadnice	138		419.644	382.758
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		171.598	161.280
c) Doprinosi na plaće	140		93.319	80.851
4. Amortizacija	141		32.021	23.998
5. Ostali troškovi	142		115.024	106.098
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153		46.073	54.282
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		2.637	2.391
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		2.637	2.391
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		27	14
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		27	14
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			

STAN D.O.O. ZA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA 52440 POREČ, UL. PIONIRSKA BR.1.
TEL./FAX. 052 453 530; 052 433 312; E-MAIL: stan@porec.hr; www.stan-porec.hr
UPISAN U TRGOVAČKI SUD RIJEKA POD BROJEM MBS 040120907, OIB 44374442615 TEMELJNI KAPITAL 380.000,00 KN
ŽIRO RAČUN PBZ IBAN HR4223400091118004401

V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	1.146.143		1.148.115
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	1.108.867		1.105.757
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	37.276		42.358
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	37.276		42.358
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0		0
XII. POREZ NA DOBIT	182	7.869		20.354
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	29.407		22.004
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	29.407		22.004
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0		0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznik MSF-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSF-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RZD na popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZJEŠTAJE O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik punjene MSF-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
DODATAK RZD na popunjava ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			



BILJEŠKE UZ FINACIJSKA IZVJEŠĆA ZA 2016. GODINU

Stan je društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta (MBS) 040120907 i posluje sa sjedištem na adresi Pionirska 1, Poreč.

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja, propisanim kao okvirom financijskog izvještavanja temeljem odredbi Zakona o računovodstvu.

Financijski izvještaji sastavljeni su na temeljnoj pretpostavci neograničenog vremenskog poslovanja, na temelju nastanka događaja tj. događaji se prikazuju u razdoblju kada su nastali, a ne kada je obveza plaćena ili potraživanje naplaćeno.

Detaljnija objašnjenja priznavanja pojedinačnih pozicija dana su u sklopu svake pojedinačne pozicije.

BILANCA NA DAN 31.12.2016. GODINE

Bilješka 1. Dugotrajna imovina

Dugotrajnu imovinu društva čini materijalna imovina neto vrijednosti 24.742,09 kn.

Materijalna imovina iskazuje se po trošku nabave, amortizira po redovnim - zakonom propisanim stopama amortizacije linearnom metodom, te se trošak amortizacije knjiži kao trošak razdoblja.

Stanje i promjene na dugotrajnoj materijalnoj imovini prikazujemo na slijedeći način:

Opis	Oprema	Alati, pog.inventar	Ukupno
Nabavna vrijednost			
Stanje 01.01.2016.	194.187,63	32.356,64	226.544,27
Nabavljeno 2016.	5.478,00	5.943,69	11.421,69
Stanje 31.12.2016.	199.665,63	38.300,33	237.965,96

Ispravak vrijednosti			
Stanje 01.01.2016.	160.700,71	28.525,24	189.225,95
Amortizacija 2016.	20.780,07	3.217,85	23.997,92
Stanje 31.12.2016.	181.480,78	31.743,09	213.223,87

Sadašnja vrijednost			
31.12.2016.	18.184,85	6.557,24	24.742,09



Bilješka 2. Kratkotrajna imovina

Struktura kratkotrajne imovine je slijedeća:

Opis	Stanje 31.12.2015.	Stanje 31.12.2016.
Potraživanja od kupaca	292.260,81	303.651,34
Potraživanja za plaćene troškove stam.zgrada	3.143,25	13.179,76
Potraživanja od države i drugih institucija	1.135,50	-
Novac na žiro – računu	580.513,63	652.641,32
Ukupno	877.053,19	969.472,42

Potraživanja od kupaca iskazuju se u visini zaračunatih prihoda uvećanih za porez na dodanu vrijednost. Iznose 303.651,34 kn i njihov najveći dio čine potraživanja od stambenih zgrada za naknadu upravitelja i druge usluge pružene stambenim zgradama.

Društvo ima otvorene kunske žiro račune kod Privredne banke Zagreb d.d. i Istarske kreditne banke d.d. Umag.

Bilješka 3. Temeljni kapital

Na temeljnom kapitalu društva koji predstavlja vlasnički udio Grada Poreča – Parenzo i iznosi 380.000,00 kn nije bilo promjena tijekom godine.

Bilješka 4. Kratkoročne obveze

Struktura kratkoročnih obveza je slijedeća:

Opis	Stanje 31.12.2015.	Stanje 31.12.2016.
Obveze prema dobavljačima	18.871,25	64.355,03
Obveze prema zaposlenicima	34.612,09	41.976,15
Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja	63.983,87	76.725,56
Ostale kratkoročne obveze	95.525,09	100.199,85
Ukupno	212.992,30	283.256,59

Najveći dio kratkoročnih obveza čine obveze prema stambenim zgradama na prinudnoj upravi za pričuvu uplaćenu na žiro račun upravitelja sa iznosom od 95.109,99 kn.

Obveze prema zaposlenima sa iznosom od 41.976,15 kn odnose se na neisplaćenu plaću za prosinac 2016. godine, koja je redovno isplaćena u siječnju 2017. godine.

Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja iznose 76.725,56 kn i njihov najveći dio čini obveza za PDV sa iznosom od 440.546,87 kn koja je podmirena u siječnju 2017. godine. Na ovoj poziciji su još iskazani porez i doprinosi iz i na plaće zaposlenih koji su također plaćeni u siječnju 2017. godine, obveza poreza na dobit, te obveze za članarinu Turističkoj zajednici i naknadu za korištenje općekorisnih funkcija šuma.

Iskazane obveze prema dobavljačima u iznosu od 64.355,03 kn podmiruju se u 2017. godini sukladno rokovima dospjeća.



RAČUN DOBITI I GUBITKA

Bilješka 5. Poslovni i financijski prihodi

Društvo je u 2016. godini ostvarilo 1.148.115,55 kn prihoda, a njihova struktura je sljedeća:

Opis	2015. godina	2016. godina
Prihodi od naknade za upravljanje stam. zgradama	815.701,97	830.506,33
Prihodi od prodaje ostalih usluga stam. zgradama	326.775,80	302.791,93
Ostali poslovni prihodi	1.028,30	12.425,62
Ukupno poslovni prihodi	1.143.506,07	1.145.723,88

Financijski prihodi-od kamata	2.636,96	2.391,67
--------------------------------------	-----------------	-----------------

Ukupno poslovni prihodi	1.143.506,07	1.145.723,88
Financijski prihodi-od kamata	2.636,96	2.391,67
Sveukupno prihodi	1.146.143,03	1.148.115,55

Društvo obračunava prihode za isporuku dobara i usluga prema načelu nastanka događaja, tj. prihodi se obračunavaju u razdoblju isporuke dobara odnosno obavljenih usluga.

Prihodi od naknade za upravljanje stambenim zgradama sa iznosom od 830.506,33 kn čine glavninu (72%) ukupnih prihoda.

Najveće stavke prihoda od prodaje ostalih usluga za stambene zgrade odnose se na prihode od zaračunavanja materijalnih troškova zgradama (poštanskih troškova, kuverti, uplatnica) sa iznosom od 201.003,86 kn i prihode od povezivanja Zemljišnih knjiga sa Knjigom položenih ugovora sa iznosom od 21.611,35 kn.



Bilješka 6. Poslovni i financijski rashodi

Rashodi društva u 2016. godini iznose 1.105.756,98 kn, a njihova struktura je sljedeća:

Opis	2015. godina	2016. godina
Materijalni troškovi	29.174,85	22.966,52
Ostali vanjski troškovi - troškovi usluga	201.986,45	273.509,49
Ukupno materijalni troškovi	231.161,30	296.476,01

Neto plaće	419.643,78	382.757,86
Troškovi poreza i doprinosi iz plaće	171.598,13	161.279,70
Doprinosi na plaće	93.319,02	80.851,59
Ukupno troškovi osoblja	684.560,93	624.889,15

Troškovi amortizacije	32.021,46	23.997,92
Ostali troškovi poslovanja	115.023,60	106.097,98
Ostali poslovni rashodi	46.072,87	54.282,13
Ukupno poslovni rashodi	193.117,93	184.378,03

Financijski rashodi	27,09	13,79
----------------------------	--------------	--------------

Ukupno materijalni troškovi	231.161,30	296.476,01
Ukupno troškovi osoblja	684.560,93	624.889,15
Ukupno poslovni rashodi	193.117,93	184.378,03
Financijski rashodi	27,09	13,79
Sveukupno rashodi	1.108.867,25	1.105.756,98

Najveću stavku rashoda sa iznosom od 624.889,15 kn (57% ukupnih rashoda) čine troškovi osoblja, a predstavljaju rashode za plaće prosječno 5 djelatnika.

Sljedeća po veličini stavka rashoda su materijalni troškovi sa uključenim troškovima usluga u iznosu od 296.476,01 kn (27% ukupnih rashoda). Najveće stavke materijalnih troškova su troškovi tekućeg održavanja sa iznosom od 104.652,08 kn, poštanski troškovi, troškovi zakupa poslovnog prostora, troškovi ugovora o djelu, te troškovi uredskog materijala.

Amortizacija je obračunata linearnom metodom obračuna primjenjujući zakonom propisane stope amortizacije i ona za 2016. godinu iznosi 23.997,92 kn.

Ostali troškovi poslovanja iznose 106.097,98 kn. Njihov najveći dio čini nadoknada troškova prijevoza zaposlenika u svrhu dolaska i odlaska na posao, te troškovi korištenja privatnog vozila u službene svrhe, te darovi i potpore zaposlenicima u iznosu od 67.724,00 kn, a ostalo su naknade članovima Nadzornog odbora, dnevnice za službena putovanja, troškovi platnog prometa, te članarine, nadoknade i sl. davanja.

Ostale poslovne rashode od 54.282,13 kn čini iznos izravno otpisanih potraživanja od kupaca za koje ne postoji mogućnost naplate.



Bilješka 7. Dobit ili gubitak razdoblja

Zaključno, odbitkom rashoda u 2016. godini u iznosu od 1.105.756,98 kn od ostvarenih prihoda u 2016. godini u iznosu od 1.148.115,55 kn računovodstvena dobit društva Stan d.o.o. u 2016. godini nakon oporezovanja iznosi 22.004,33 kn.

Poreč, 13.03.2017. godine

Direktor
Nadija Mendica

A handwritten signature in black ink is written over the printed name "Nadija Mendica". Below the signature is the STAN d.o.o. logo, which consists of the stylized stacked lines graphic and the text "STAN d.o.o." in a bold, sans-serif font.



Poreč, 28.03.2017. g.

Na temelju čl. 428 i 441 Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93.do 110/15.) i čl. 20 Zakona o računovodstvu (NN 109/07.do 121/14.) Nadzorni odbor trgovačkog društva Stan d.o.o. iz Poreča, ul. Pionirska br. 1, donio je 28.03.2017. godine ovu

**ODLUKU
O UTVRĐIVANJU GODIŠNJIH FINACIJSKIH IZVJEŠĆA
I O UPORABI DOBITKA 2016.GODINE**

Članak 1.

Uprava društva sastavila je za 2016. godinu ova financijska izvješća:

1. Bilanca
2. Račun dobiti i gubitka
3. Bilješke uz financijska izvješća

Članak 2.

Utvrđuje se račun dobitka i gubitka za 2016. godinu u kojem je iskazan dobitak poslije oporezivanja u svoti od **22.004,33 kn.**

Bilanca na dan 31.12.2016. godine iskazuje zbroj aktive odnosno zbroj pasive u svoti od **994.214,51 kn.**

Članak 3.

Dobitak poslovne 2016. godine iz točke 2. raspoređuje se za zadržani dobitak.

Predsjednik Nadzornog odbora
Marino Poropat