

Poreč, 17.12.2014.
Ur.br. 2078/14

NADZORNI ODBOR

Trgovačkog društva Stan d.o.o.

Predmet: **FINANCIJSKI PLAN RADA za 2015. poslovnu godinu**

1. Aktivnosti

Planiraju se redovne aktivnosti u provođenju poslova upravljanja nekretninama i to:

- obračuna pričuve,
- naplate pričuve,
- tekuće i investicijsko održavanje nekretnina na upravljanju sukladno planovima i odlukama suvlasnika,
- nastavak provođenja postupka povezivanja zemljišne knjige sa knjigom položenih ugovora, koji se planira završiti u 2015.godini,
- provođenje prinudne uprave u naselju u Gradu Poreču-naročito dio starogradske jezgre,
- priprema dokumentacije i prijava zgrada na natječaje Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost,
- provođenje ugovora i projekata na zgradama koje dobiju sredstva od Fonda,
- uvođenje aplikacije IKSUZ,
- nabava vozila.

2. Financijski plan za 2015. godinu

PRIHODI

1.	Naknada upravitelja	805.587,00 kn
2.	Prihodi od prefakturiranja materijalnih troškova stambenim zgradama (poštarina, papir, kuverte, program i sl.)	130.000,00 kn
3.	Prihodi od povezivanja ZK sa KPU.	95.000,00 kn
4.	Prihodi od usluga pripreme i ishođenja dokumentacije za kredit	1.700,00 kn
5.	Prihodi od usluga izrade odluka i suglasnosti	3.000,00 kn
6.	Prihodi od obrade honorara predstavnika i čistačica	1.000,00 kn
7.	Prihod od tehničko financijskog konzaltinga	30.000,00 kn
8.	Prihode od nove prinudne.	30.000,00 kn
9.	Prihod od redovnih kamata	3.000,00 kn
	Ukupno:	1.099.287,00 kn

RASHODI

1.	Troškovi osoblja-plaće	774.700,00 kn
2.	Naknada članovima NO	18.000,00 kn
3.	Troškovi osiguranja	6.500,00 kn
4.	Troškovi platnog prometa	4.800,00 kn
5.	Članarine, doprinosi komorama i zajednicama	8.800,00 kn
6.	Uredski materijal	16.000,00 kn
7.	Troškovi telefona interneta i sl.	12.000,00 kn
8.	Poštanski troškovi	45.000,00 kn
9.	Grafičke usluge tiska i uveza	10.000,00 kn
10.	Trošak programa-održavanje i nabava	58.000,00 kn
11.	Usluge čišćenja	10.000,00 kn
12.	Voda i dovodnja	3.500,00 kn
13.	Električna energija	6.000,00 kn
14.	Dnevnice službenih putovanja	2.040,00 kn
15.	Cestarine i sl.	700,00 kn
16.	Troškovi uporabe vlastitog automobila na službenom putu	1.200,00 kn
17.	Troškovi goriva	1.000,00 kn
18.	Opće obrazovanje	6.800,00 kn
19.	Amortizacija	32.000,00 kn
20.	Sitni inventar	20.000,00 kn
21.	Izravni otpisi nenaplaćenih potraživanja.	15.000,00 kn
22.	Otpremnina	30.000,00 kn
23.	Nabava informatičke opreme.	7.000,00 kn
24.	Ostali nepredviđeni troškovi	15.000,00 kn
	Ukupno:	1.104.040,00 kn
	Razlika:	1.247,00 kn

Zaključci:

Na osnovu navedenog predlaže se Nadzornom odboru donošenje slijedećeg zaključka:

1. Prihvaća se plan rada trgovačko društva „Stan“ d.o.o. za 2013. godinu.

STAN d.o.o.
za upravljanje nekretninama
Pionirska 1 - Poreč

Alja Udovičić
Direktorica